

Vedligehold af grundejerforeningens veje

Til
Gitte Sarto
Formand for Grundejerforeningen Københavnergården

Tak for din henvendelse til Aarhus Kommune af 11. oktober 2019.

Vejene som ligger i det område jeres grundejerforening dækker er private fællesveje.

Det er den enkelte grundejer ved en privat fællesvej som har ansvaret og forpligtelsen til at holde vejen i god og forsvarlig stand*, denne forpligtelse kan overdrages til en forening, som så varetager disse opgaver.

Når en grundejerforening skal vedligeholde deres veje, så kan I kontakte et asfaltfirma eller flere og få et tilbud fra dem. Inden I kontakter et asfaltfirma, vil vi anbefale at I kontakter de ledningsejere, der har ledninger i jeres veje: AarhusVand (kloakledning og regnvandsledning) og AffaldVarme (fjernvarme) for at spørge dem og de har planer om at lave planlagte renoveringer.

Ligeledes bør I få jeres rendestensbrønde undersøgt, det gøres nemmest ved at I kontakter en autoriseret kloakmester som først kan tømme rendestensbrøndene, og herefter spule tilslutningsledningen - afløbsledningen mellem brønd og hovedledning, disse er jeres ansvar. AarhusVand har ansvaret for selve hovedledningen. Hvis rendestensbrøndene ikke fungerer eller er faldt sammen, så bør I få dem udskiftet inden et asfaltarbejde.

Hvis der er striber på jeres veje - hajtænder og lign. så er det ligeledes jeres forpligtelse at få disse genoptegnet, det er en god ide at fotoregistriere inden asfaltarbejdet - opstribning skal laves som før.

De parceller som har vejret til jeres private fællesveje og som har adgang til deres bolig fra jeres private fællesveje, er jf. §44 i Privatvejsloven forpligtet til at vedligeholde og har et ansvar.

I bør lave en aftale om de deltager i vedligeholdelsen ved privatretslige aftaler. Hvis de ikke ønsker at deltage, kan I ikke gøre noget ved det. Vi kan som kommune ikke blande os i, hvordan I fordeler omkostningerne og hvordan I indkræver betalingen.

Kommunens virkemidler som Vejmyndighed: Hvis der f.eks. er et hul i vejen ud for én ejendom så kan vi henstille til grundejeren om at varetage sine forpligtelser, herefter påbyde det - i yderste konsekvens kan vi udføre arbejdet for grundejerens regning.

Ligeledes kan vi tage stilling til at en vej, eller flere veje, trænger til at blive istandsat, som et samlet arbejde. Så skriver vi ligeledes en henstilling til alle grundejere om at de bør istandsætte deres vej, herefter kan vi give et påbud om samme. Herefter skal grundejerne jf. loven have en passende tid til selv at finde en løsning. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, så kan kommunen herefter med Kendelse istandsætte vejen for grundejernes regning. Dette er kun i yderste konsekvens og vi vil hellere hjælpe jer til at gøre det selv.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer er du velkommen til at kontakte mig.

* Lovbekendtgørelse 1234 af Lov om Private fællesveje §§ 44 og 80 - 82 = Privatvejsloven

Med venlig hilsen

Lone Rasmussen
Ingeniør

M + 45 51 57 58 31
E lra@aarhus.dk